



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 41 – Година LVI
27. новембар 2024. г., Бачка Топола

LVI. évfolyam – 41. szám
Topolya, 2024. november 27.

309.

A köztársasági törvény 60. szakasza (Szerb Köztársaság Hivatalos Lapja, 15/2016. és 88/2019. szám), A köztársasági és közérdekű tevékenységet végző egyéb szervezeti formák 2025. évi gazdálkodási programja, illetve a 2025–2027. időszakra szóló hároméves gazdálkodási programja elemeinek megállapításáról szóló rendelet, továbbá Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa 2024. november 27-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A KÖZVÁLLALATOK ÉS KÖZÉRDEKŰ TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ EGYÉB SZERVEZETI FORMÁK 2025. ÉVI GAZDÁLKODÁSI PROGRAMJA, ILLETVE A 2025–2027. IDŐSZAKRA SZÓLÓ HÁROMÉVES GAZDÁLKODÁSI PROGRAMJA KIDOLGOZÁSÁNAK IRÁNYELVEIRŐL

1. szakasz

A topolyai KOMGRAD Kommunális, Lakásügyi és Építési Köztársasági vállalat legfeljebb 13,7 %-os növekedést tervezhet a 2024. évi bértömeghez képest, azzal a feltétellel, hogy az emelést követően a régi és az új alkalmazottak 2025. évre tervezett átlagbére a 2024. évi átlagbérhez képest nem haladja meg a Szerb Köztársaságban meghatározott minimálbér 13,7 %-os növekedési arányát.

2. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenése napján lép hatályba.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 023-43/2024-V
Kelt: 2024. 11. 27-én
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács
elnöke

310.

A vagyonadóról szóló törvény 6. szakaszának 5-től 11-ig terjedő bekezdései és 7a szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 26/2001/., JSZK Hivatalos Lapja, 42/2002.-AB-határozat és SZK Hivatalos Közlönye, 80/2002., 80/2002.-másik törvény, 135/2004., 61/2007., 5/2009., 101/2010., 24/2011., 78/2011., 57/2012.-AB-határozat, 47/2013., 68/2014. – másik törvény, 95/2018. és 99/2018. – AB-határozat, 86/2019., 144/2020., 118/2021., 138/2022. és 92/2023. szám) és Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 2) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa 2024. 11. 27-i ülésén meghozza az alábbi

VÉGZÉST

A MEGFELELŐ INGATLANOK NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ÁTLAGÁRÁNAK A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN KIVETENDŐ, 2025. ÉVI VAGYONADÓ ELSZÁMOLÁSÁHOZ VALÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

E végzés megállapítja a megfelelő ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát a Topolya község területén kivetendő, 2025. évi vagyonadó elszámolásához.

2. szakasz

Topolya község területén négy övezetet állapítottak meg a vagyonadó elszámolására, a kommunális felszereltség és közhasznú létesítményekkel való felszereltség, a Topolya község központi részeivel való

közlekedési összeköttetés, illetve a településeken lévő munkaövezetek és egyéb létesítmények függvényében, az alábbiak szerint: I. övezet, II. övezet, III. övezet és IV. övezet, azzal hogy az I. övezetet a legfelszereltebb övezetté nyilvánították.

Az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagára a Topolya község területén kivetendő, 2025. évi vagyónadó elszámolásához az alábbiak szerint alakul:

Az ingatlanok csoportosítása	Az övezet elnevezése			
	I. övezet	II. övezet	III. övezet	IV. övezet
1. Építési telek	1.092,90	439,00	165,38	159,20
2. Mezőgazdasági földterület	-	-	-	156,71
3. Erdősített terület	-	-	-	156,71
4. Egyéb földterület	-	-	-	94,03
5. Lakások	62.911,73	44.150,10	25.388,47	-
6. Lakóházak	26.259,53	22.081,09	10.871,80	8.444,70
7. Üzleti épületek és más, tevékenységek ellátására szolgáló (földfeletti és földalatti) létesítmények	83.566,72	48.135,67	12.704,62	12.704,62
8. Garázsok és melléképületek	3.162,33	1.854,87	1.149,91	1.620,82

3. szakasz

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában és Topolya község honlapján.

4. szakasz

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, s 2025. január 1-jétől alkalmazandó.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 38-6/2024-III-04
Kelt: 2024. 11. 27.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács elnöke

311.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 464-64/2024-V-3

Kelt: 2024. 11. 27-én

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám), az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám), valamint Topolya község Statútumának 68. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, továbbá az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban, a Telekbizottság 2024. 11. 15-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 464-64/2024-V. számú, 2024. 10. 14-i határozat alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint meghozott jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2024. november 27-én meghozza az alábbi

VÉGZÉST építési telek elidegenítéséről

I. **Ezennel elidegenítjük (eladjuk)** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Bajsa K. K. 2731-es számú ingatlanlapjába:

- **a 1097/2.**, Mošorin utca, 1. osztályú szántó, földterület építési területen, 908 m² összterületen,
- **1098.**, Mošorin utca, 1. osztályú szántó, földterület építési területen, 302 m² összterületen,
- **1095/2.**, Mošorin utca, 1. osztályú szántó, földterület építési területen, 657 m² összterületen,
- **1120.**, Štefánik utca, 2. osztályú mező, földterület építési területen, 773 m² összterületen, **mindez 2640 m² összterületen**, a lefolytatott ajánlatgyűjtési eljárást követően, az alábbi vevőnek:

Ivan Lacković, [REDACTED], Bajsa, személyi száma: [REDACTED], melléképület – garázs és a hozzá tartozó létesítmények építése céljából, a tervdokumentummal összhangban.

II. A jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **621.000,00 dinár**, mely összeget a vevő köteles az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított hét (7) napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-841151843-84 – földterület eladásából származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, azzal, hogy a 2024. 11. 12-én a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 124.100,00 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s a szerződéskötést követően átvisszük a megfelelő községi számlára.

III. Az adókötségeket és az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő állja.

IV. Az építési telek rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától számítódik, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a vevő a szerződéskötés napjától számított egy (1) éven belül köteles beszerezni az építési engedélyt, illetve hat (6) hónapon belül köteles beszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.

V. A vevő köteles a jelen végzés meghozatalának napjától számított 30 (harminc) napos határidőn belül, s Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészsege előzetes pozitív véleményének megszerzését követően, felhívás alapján megkötni az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti a jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

VI. E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

2024. 10. 14-én tettük közzé a Községi Tanács által meghozott, 464-64/2024-V. számú, 2024. 10. 14-én kelt határozatot nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 36/2024. szám).

Az elidegenítés tárgya a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telek, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Bajsa K. K. 2731-es számú ingatlanlapjába, mégpedig: az 1097/2. számú kataszteri telekrészen, Mošorin utca, 1. osztályú szántó, földterület építési területen, 908 m² összterületen, 1098. számú kataszteri telekrészen, Mošorin utca, 1. osztályú szántó, földterület építési területen, 302 m² összterületen, 1095/2. számú kataszteri telekrészen, Mošorin utca, 1. osztályú szántó, földterület építési területen, 657 m² összterületen, 1120. számú kataszteri telekrészen, Štefanik utca, 2. osztályú mező, földterület építési területen, 773 m² összterületen.

A Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-i és 2024. 10. 14-i végzése által kinevezett Telekbizottság 2024. 11. 15-én az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános felhívásra egy idejében érkező és hiánytalan ajánlatot adtak át 2024. 11. 14-én a Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában, mégpedig: Ivan Lacković bajsai lakos.

Az egyetlen ajánlattevő Ivan Lacković, aki 2024. 11. 15-én jelen volt az ajánlatnyitáson, s nyilatkozatával, valamint az ajánlatnyitásról készült jegyzőkönyv aláírásával megerősítette, hogy 621.000,00 dinárt ajánlott a Bajsa k.k.-ben lévő 1097/2., 1098., 1095/2. és 1120. hsz. számú telkekért.

Az ajánlattevő az ajánlathoz mellékelte mindent, amit a nyilvános hirdetés előírt: a jelentkezési űrlapot (az ajánlattevő adatai), az ajánlattételi űrlapot, a 124.100,00 dináros letét 2024. 11. 12-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló, 2024. 11. 14-i nyilatkozatot, az illetékes szerv 437-1-/136/2024-III-04 számú, 2024. 11. 12-én kelt bizonylatát a helyi közbevételek címén törlesztett adókötelezettségeiről és személyi igazolványa kivonatát.

A bizottság megvitatta az egyetlen időben érkezett és hiánytalan ajánlatot, betekintést nyert a mellékelte okiratokba, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság megküldte a Községi Tanácsnak az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásáról szóló, 464-64/2024-V-2. számú, 2024. 11. 15-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

A fentiek értelmében a rendelkező rész szerinti végzést hoztuk meg.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

312.

A földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65.-más. törv., 09/41., 2015/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám), Rendelet az állami tulajdonú termőföld nem mezőgazdasági célú használatba adásának feltételeiről, módjáról és eljárásáról (SzK Hivatalos Közlönye, 99/22. sz.), Az állami tulajdonban lévő földek bérbe- és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2017/16., 2017/111., 2019/18., 2019/45., 2020/3., 2020/25., 2020/133., 2021/63. és 2023/63 szám), A mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának programja és Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló eljárás lefolytatására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 2. szakasza (TOPOLYA Község Hivatalos Lapja, 2018/14. szám) alapján TOPOLYA Községi Elnöke 2024. 11. 13-án meghozta az alábbi

HATÁROZATOT**A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ, A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LEVŐ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL***s kiírja az alábbi***HIRDETÉST****A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LEVŐ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA****I****- A nyilvános árverés tárgya -**

1. Ezennel hirdetést írunk ki a TOPOLYA község területén található, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földek bérbe- és használatba adására az első forduló feltételei szerint (a továbbiakban: nyilvános hirdetés), az alábbi kataszteri községeket illetően:

KK	A nyilvános árverési egység száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din) 50 %	Bérleti idő	A rendelkezés alapja/Védettségi fok
Topolya	2	1,5011	60.537,46	45.436,39	15	
Topolya	3	0,2339	49.390,00	5.776,16	15	
Topolya	4	0,4613	49.389,98	11.391,80	15	
Topolya	5	0,3860	55.487,64	10.709,12	15	
Topolya	6	0,5619	11.311,51	3.177,97	15	
Topolya	7	3,6000	55.487,65	99.877,77	15	
Topolya	8	1,1787	49.243,21	29.021,49	15	
Topolya	9	0,4548	49.390,00	11.231,28	15	
Gunaras	10	0,4086	35.107,73	7.172,51	15	
Gunaras	11	0,4399	57.135,55	12.566,97	15	
Gunaras	12	0,4623	49.714,45	11.491,50	15	
Gunaras	13	0,0181	55.487,85	502,16	15	

Gunaras	14	0,2124	49.389,97	5.245,22	15	
Gunaras	15	2,0818	46.687,43	48.596,94	15	
Gunaras	16	0,9464	45.232,69	21.404,11	15	
Gunaras	17	0,6453	49.389,99	15.935,68	15	
Gunaras	18	2,9205	26.299,39	38.403,69	15	
Gunaras	19	1,1396	12.430,61	7.082,96	15	
Gunaras	20	0,0881	49.390,01	2.175,63	15	
Gunaras	21	1,0411	24.218,26	12.606,82	15	
Gunaras	22	1,0547	49.389,99	26.045,81	15	
Gunaras	23	0,7526	49.389,99	18.585,45	15	
Gunaras	24	0,1739	49.389,99	4.294,46	15	
Gunaras	25	1,0763	42.782,33	23.023,31	15	
Gunaras	26	0,2468	49.389,99	6.094,72	15	
Gunaras	27	0,1969	12.430,62	1.223,79	15	
Gunaras	28	0,0210	51.770,95	543,60	15	
Gunaras	29	0,1387	60.975,41	4.228,65	15	
Gunaras	30	0,0951	57.397,69	2.729,26	15	
Gunaras	31	0,1582	55.487,67	4.389,07	15	
Gunaras	32	0,5677	11.311,50	3.210,77	15	
Topolya - város	33	0,1127	60.975,42	3.435,97	15	
Zentagunaras	34	1,1348	15.848,26	8.992,30	15	
Zentagunaras	35	0,0824	47.778,28	1.968,47	15	
Zentagunaras	36	0,3111	51.669,50	8.037,19	15	
Zentagunaras	37	0,1101	55.487,65	3.054,60	15	
Zentagunaras	38	0,0480	60.975,42	1.463,41	15	
Zentagunaras	39	0,3639	53.785,19	9.786,22	15	
Zentagunaras	40	0,3866	53.755,82	10.391,00	15	
Zentagunaras	41	0,0357	54.052,94	964,84	15	
Zentagunaras	42	0,0394	54.497,21	1.073,59	15	
Zentagunaras	43	0,0885	55.487,68	2.455,33	15	
Zentagunaras	44	0,1382	55.487,63	3.834,20	15	
Zentagunaras	45	1,4825	24.752,00	18.347,42	15	
Zentagunaras	46	0,0090	56.097,78	252,44	15	
Zentagunaras	47	0,1305	55.487,66	3.620,57	15	
Zentagunaras	48	0,0631	55.487,64	1.750,64	15	
Zentagunaras	49	0,4249	59.754,91	12.694,93	15	

Zentagunaras	50	0,0952	10.068,38	479,25	15	
Zentagunaras	51	0,2555	10.068,34	1.286,23	15	
Njegoševo	52	4,5961	58.624,67	134.722,42	15	
Njegoševo	53	1,1413	58.794,84	33.551,28	15	
Njegoševo	54	0,3680	57.572,42	10.593,32	15	
Njegoševo	55	0,1758	60.975,43	5.359,74	15	
Njegoševo	56	0,3158	52.324,86	8.262,10	15	
Njegoševo	57	0,0615	55.608,62	1.709,96	15	
Bajsa	58	1,2019	33.899,06	20.371,64	15	
Bajsa	59	2,5346	30.418,93	38.549,92	15	
Bajsa	61	0,1691	60.975,46	5.155,47	15	
Bajsa	62	6,7532	51.307,36	173.244,43	15	
Bajsa	63	0,2731	55.487,66	7.576,84	15	
Bajsa	64	0,0042	60.976,19	128,05	15	
Bajsa	65	0,2782	49.390,01	6.870,15	15	
Bajsa	66	0,4910	55.286,54	13.572,84	15	
Bajsa	67	0,5567	46.855,60	13.042,26	15	
Bajsa	68	0,0938	55.487,63	2.602,37	15	
Bajsa	69	0,1101	60.975,39	3.356,70	15	
Bajsa	70	0,1698	55.487,63	4.710,90	15	
Bajsa	71	0,2359	51.936,07	6.125,86	15	
Bajsa	72	0,3499	46.021,09	8.051,39	15	
Bajsa	73	0,0580	49.390,00	1.432,31	15	
Felsőroglatica	79	0,7650	11.311,52	4.326,65	15	
Felsőroglatica	80	8,3678	23.565,76	98.596,77	15	
Felsőroglatica	81	1,1191	60.975,43	34.118,80	15	
Felsőroglatica	82	1,1765	47.655,73	28.033,48	15	
Felsőroglatica	83	0,3151	50.765,88	7.998,16	15	
Felsőroglatica	84	0,3357	51.422,55	8.631,27	15	
Felsőroglatica	85	2,9143	50.872,96	74.129,54	15	
Felsőroglatica	87	0,2806	50.609,09	7.100,45	15	
Felsőroglatica	88	0,6717	50.637,93	17.006,75	15	
Felsőroglatica	89	0,1288	55.487,66	3.573,40	15	
Felsőroglatica	90	0,1038	49.389,98	2.563,34	15	
Felsőroglatica	91	0,1930	55.487,67	5.354,56	15	
Felsőroglatica	92	1,1114	12.430,61	6.907,69	15	
Felsőroglatica	93	0,0029	53.596,55	77,71	15	

Felsőroglatica	94	1,4375	55.487,65	39.881,75	15	
Felsőroglatica	95	0,5623	49.389,99	13.886,00	15	
Felsőroglatica	96	0,0607	49.500,49	1.502,34	15	
Felsőroglatica	97	1,0019	48.640,68	24.366,55	15	
Felsőroglatica	98	0,7098	11.311,51	4.014,45	15	
Felsőroglatica	99	2,3022	48.330,68	55.633,44	15	
Felsőroglatica	100	2,6720	39.605,82	52.913,37	15	
Felsőroglatica	101	0,4123	55.487,65	11.438,78	15	
Felsőroglatica	102	0,0300	55.182,67	827,74	15	
Felsőroglatica	103	0,1967	55.487,65	5.457,21	15	
Felsőroglatica	104	1,0830	49.389,99	26.744,68	15	
Felsőroglatica	105	1,5039	51.390,92	38.643,40	15	
Felsőroglatica	106	0,0516	49.389,92	1.274,26	15	
Felsőroglatica	107	0,0675	51.549,04	1.739,78	15	
Felsőroglatica	108	0,4055	33.383,18	6.768,44	15	
Felsőroglatica	109	0,0620	49.390,00	1.531,09	15	
Felsőroglatica	110	0,0560	47.792,68	1.338,19	15	
Felsőroglatica	111	0,4086	55.487,64	11.336,13	15	
Felsőroglatica	112	5,2175	55.487,65	144.753,41	15	
Felsőroglatica	113	3,0297	55.378,36	83.889,92	15	
Felsőroglatica	114	0,6620	52.726,95	17.452,62	15	
Felsőroglatica	115	0,6426	33.383,19	10.726,02	15	
Felsőroglatica	116	0,0708	60.975,42	2.158,53	15	
Kisbelgrád	117	2,0810	43.902,21	45.680,25	15	
Kisbelgrád	118	0,2107	55.487,66	5.845,62	15	
Kisbelgrád	119	0,5417	55.487,65	15.028,83	15	
Kisbelgrád	120	1,1356	16.869,13	9.578,29	15	2. övezet

Kisbelgrád	121	0,9857	49.389,99	24.341,86	15	
Kisbelgrád	122	0,3181	5.655,77	899,55	15	3. övezet
Kisbelgrád	123	0,9366	27.743,81	12.992,42	15	3. övezet
Kisbelgrád	124	0,0812	47.385,10	1.923,83	15	
Kisbelgrád	125	0,3730	49.764,34	9.281,05	15	
Kisbelgrád	126	0,1628	60.975,43	4.963,40	15	
Kisbelgrád	127	0,4463	5.655,75	1.262,08	15	3. övezet
Kisbelgrád	128	0,9119	51.713,64	23.578,83	15	
Kisbelgrád	129	0,1226	52.915,33	3.243,71	15	
Kisbelgrád	130	0,0860	55.819,42	2.400,24	15	
Kisbelgrád	131	0,5569	56.583,96	15.755,80	15	
Kisbelgrád	132	0,6617	54.261,55	17.952,43	15	
Kisbelgrád	133	0,2032	60.373,18	6.133,91	15	
Kisbelgrád	134	0,0967	52.976,73	2.561,42	15	
Kisbelgrád	135	3,3909	5.655,76	9.589,05	15	3. övezet
Pacsér	136	0,0338	51.284,32	866,70	15	
Pacsér	137	8,8099	49.389,99	217.560,44	15	
Pacsér	138	20,3207	49.389,99	501.819,58	15	
Pacsér	139	1,2673	55.487,65	35.159,75	15	
Pacsér	140	1,5255	55.487,65	42.323,21	15	
Pacsér	141	3,5778	55.487,65	99.261,86	15	
Pacsér	142	0,6019	49.389,98	14.863,92	15	
Pacsér	143	0,4560	33.383,18	7.611,37	15	
Pacsér	144	0,3935	11.311,51	2.225,54	15	
Pacsér	145	0,1708	57.781,73	4.934,56	15	
Pacsér	146	0,4250	49.390,00	10.495,37	15	
Pacsér	147	4,6000	51.500,31	118.450,71	15	
Pacsér	148	54,1000	51.500,39	1.393.085,52	15	
Pacsér	149	0,0602	55.487,71	1.670,18	15	
Pacsér	150	0,7766	55.487,65	21.545,85	15	
Pacsér	151	2,6000	51.500,48	66.950,63	15	
Pacsér	153	3,5500	51.500,47	91.413,33	15	
Bácskossuthfalva	154	18,2611	55.487,65	506.632,76	15	
Bácskossuthfalva	155	0,1443	55.487,66	4.003,43	15	
Bácskossuthfalva	156	0,2723	55.487,66	7.554,64	15	

Bácskossuthfalva	157	0,1294	55.487,64	3.590,05	15	
Bácskossuthfalva	158	0,5161	59.408,10	15.330,26	15	
Bácskossuthfalva	159	0,1095	55.487,67	3.037,95	15	
Bácskossuthfalva	160	0,2340	49.390,00	5.778,63	15	
Bácskossuthfalva	161	5,3115	51.406,59	136.523,04	15	
Bácskossuthfalva	162	0,0271	53.305,17	722,28	15	
Bácskossuthfalva	163	0,0921	48.890,88	2.251,42	15	
Bácskossuthfalva	164	0,0744	49.390,05	1.837,31	15	
Összesen		230,3890				

Hirdetést írunk ki a TOPOLYA község területén található, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földek bérbe- és használatba adására első fordulóban, A mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának 2020-, 2021. évi programja alapján, azokat a telkeket illetően, amelyek felbontott szerződések tárgyát képezik:

KK	A nyilvános árverési egység száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din)	Bérleti idő	A rendelkezés alapja/Védettségi fok
Bácskossuthfalva	2020-110	4,5579	60.975,43	138.959,96	15	
Pacsér	2021-316	12,6649	54.576,20	345.601,03	15	
Összesen		17,2228				

- Az iratanyagba való betekintés: a bérbe- és használatba adandó kataszteri parcellák kataszteri községek szerinti rajzainak és a parcellák árverési egységenkénti (tömbönkénti) áttekintése végrehajtható TOPOLYA község épületében az Elnökség számú irodájában, minden munkanapon, 10 és 12 óra között, valamint a Földhivatal honlapján.

Kapcsolattartási e-mail cím: gisupz@minpolj.gov.rs, telefonszám: 011/3348054

- A jelen hirdetés tárgyát képező földterületet a látott állapotban adjuk bérbe.
- A bérbe- és használatba adás tárgyát képező mezőgazdasági földek bejárása végrehajtható:

KK	Dátum	Időpont (Óra)
Topolya	2024.11.19.	10
Topolya - város	2024.11.19.	10
Bajsa	2024.11.19.	10
Felsőroglatica	2024.11.19.	10

Gunaras	2024.11.19.	10
Kisbelgrád	2024.11.19.	10
Njegoševo	2024.11.19.	10
Zentagunaras	2024.11.19.	10
Pacsér	2024.11.19.	10
Bácskossuthfalva	2024.11.19.	10

5. Amennyiben nyilvános hirdetés kiírását követően a hirdetés tárgyát képező földek területét illető, bármely törvényi alap szerinti változások állnának be, a mezőgazdasági fölterületek bérbe- és használatba adásának további eljárását csupán az így megállapított földterületre bonyolítjuk le.

6. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület bérlete és használata alapján felmerült valamennyi költséget az illető föld bérleti, illetve használatba vételi jogát elnyert személy viseli.

7. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban * és ** jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, a Szerb Köztársaság tulajdonban lévő mezőgazdasági földet nem adták bérbe az elmúlt legalább három agrárgazdasági évben, s nem képezte használat tárgyát.

8. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban *** és **** jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, a Szerb Köztársaság tulajdonban lévő mezőgazdasági földet Topolya község mezőgazdasági földterületei védelmének, rendezésének és használatának programja alapján nem mezőgazdasági célú használatra bocsájtják.

9. A jelen Nyilvános hirdetés tárgyát képező földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljából adjuk bérbe és használatba, más célokra nem használható, kivéve a nyilvános hirdetés 8. pontjában meghatározott földterületeket.

10. A jelen Nyilvános hirdetés tárgyát képező földek albérletbe nem adhatók.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs kártérítési kötelezettsége a bérleti szerződés esetleges ellehetetlenüléséből eredő tényleges kár és elmaradt haszon miatt, illetve a nyilvános árverés tárgyát képező földterület harmadik fél általi birtoklása miatt.

II

- A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverésen részt vehet:
 - **természetes személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább **három éve** aktív státusza van, valamint legalább három éve abban a kataszteri községben lakik, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van, s aki legkevesebb 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa,
 - **természetes személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább három éve aktív státusza van, s legalább **három éve** a nyilvános árverést lefolytató helyi önkormányzati egység területén van a lakóhelye, s akinek a parcellája határos a bérbeadás tárgyát képező, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterülettel,
 - **jogi személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább három éve aktív státusza van, aki legkevesebb 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa abban a kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyát képező földterület van, s annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van a székhelye, amelyhez az a kataszteri község tartozik.
2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági célú használatba adására vonatkozó a jelen Nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, * és ** jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében részt vehet:

- a jelen Nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, * jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében természetes és jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik;
 - a jelen Nyilvános hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, ** jelzésekkel ellátott nyilvános árverések esetében jogi személy és vállalkozó, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik, s amelynek fő tevékenységeként az energetika területét rendező törvényben előírt energetikai tevékenység van bejegyezve vagy szerepel az alapító okiratában, s amely tevékenység végzésére megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből, s a földterület használatáról szóló szerződés megkötését követő három éven belül megküldi a bizonyítékot az energetikai létesítmény használati engedélyéről, amely létesítmény munkájához a biomasszából készült megújuló energiaforrást tervezik használni, s amely engedély a használati szerződést megkötő személy nevére szól, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság pedig passzív státusba kerül.
3. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági célú használatba adására vonatkozó a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, *** és **** jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében részt vehet:

-a jelen nyilvános hirdetés 1. pontjának táblázatában ***-val jelölt nyilvános árverési egységeit használatra bocsájtják szélenergetikai erőművek hozzá tartozó infrastruktúrával (szélmalom létesítmények, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű funkciójában lévő létesítmények, világítás stb.) és szélenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezésekkel, illetve naperőművek számára a hozzá tartozó infrastruktúrával (napelemes létesítmények, távvezetékek, az erőmű funkciójában lévő egyéb létesítmények, világítás stb.) és napenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezésekkel;

- a jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában ****-val jelölt nyilvános pályázati egységeket geológiai kutatási munkák elvégzésére, azaz ásványi nyersanyagok agyag, kavics, homok, kő stb. illetve a zagy, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok mezőgazdasági területeken meghatározott ideig történő elhelyezésére adják használatba.

4. A nyilvános árverési eljárást elektronikus úton folytatjuk le, a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: alkalmazás), amely a Földhivatal hivatalos honlapján található.
5. A nyilvános árverési eljárást akkor tartjuk meg, ha a nyilvános hirdetésre legalább egy rendes jelentkezés érkezik időben a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül, s ha megküldik a letét befizetéséről szóló bizonyítékot minden egyes nyilvános árverésre vonatkozóan.
6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre való jelentkezés mellett a letét befizetéséről szóló bizonyítékot is eljuttatni, amelynek pontos összegét dinárban a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázat tartalmazza, minden egyes nyilvános árverés esetében TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala számlájára kell befizetni. Számlaszám: 840- 0000000311804-87, kivéve, ha a nyilvános árverési egység esetében kevesebb mint 1.000 dináros letéti összeget állapítottak meg, az ajánlattevőnek nem muszáj letétet fizetnie és megküldenie a bizonyítékot ahhoz, hogy részt vegyen az illető nyilvános árverési egységre vonatkozó nyilvános árverésen.
7. A legkedvezőbb ajánlattevők kivételével minden licitálónak a nyilvános árverést követően a befizetett letét visszajár. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétjét az éves bérleti díj tartalmazza. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, az előleget nem térítik vissza.
8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, melyek a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földek kezeléséről és rendelkezéséről szóló előírásokban szerepelnek, s a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységért.

9. Amennyiben egy nyilvános árverési egységre több olyan résztvevő jelentkezik, akik eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, s akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották ugyanakkora összegben, az alkalmazásban elsőként beérkező jelentkezés küldője számít nyertesnek.
10. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő a ranglista kialakulása után lemond a bérletről vagy használatról, illetve nem tesz eleget a bérleti vagy használati feltételeknek, a letétet nem kapja vissza, és az adott nyilvános ajánlattételi egység nem valósult meg a végrehajtott nyilvános ajánlattételi körben.
11. Azok a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában szereplő jogi és természetes személyek nem jogosultak a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletére és használatára, akik:
 - 1) passzív státusszal rendelkeznek,
 - 2) nem teljesítették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületekre vonatkozó előző vagy folyó bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeket,
 - 3) birtokháborítást követek el a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület esetében,
 - 4) megsértették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadása során a nyilvános árverés eljárásának bármelyik részét,
 - 5) jogtalanul használtak a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet,
 - 6) a bérelt, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet kiadták albérletbe.

III

- A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentumok -

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletére vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal igazolja:

- **természetes személy:**

- bizonyíték arról, hogy az illető lakhelye három éve abban a kataszteri községben van, ahol a bérlet tárgyát képező föld van;

- ingatlan-nyilvántartási kivonat (hat hónapnál nem régebbi) arról, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági föld tulajdonosa;

- **természetes személy esetében, aki azon telket illetően tesz ajánlatot, amellyel határos a telke:**

- bizonyíték arról, hogy az illető lakhelye három éve abban a helyi önkormányzati egységben van, amely végrehajtja a nyilvános árverést;

- ingatlan-nyilvántartási kivonat és kataszteri terv (hat hónapnál nem régebbi) annak bizonyítékaként, hogy a bérlet tárgyát képező földdel határos mezőgazdasági földterület tulajdonosa;

- **jogi személy:**

- ingatlan-nyilvántartási kivonat (hat hónapnál nem régebbi) arról, hogy a jogi személy legalább 10 ha mezőgazdasági föld tulajdonosa abban a kataszteri községben van, ahol a bérlet tárgyát képező föld van;

- kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónapnál nem régebbi) annak bizonyítékaként, hogy abban a helyi önkormányzati egységben van a székhelye, ahol a bérlet tárgyát képező föld van.

2. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a * jelölésű nyilvános árverések esetében a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- **természetes személyek** a személyi igazolvánnyal vagy a chippel ellátott személyi igazolvány leolvasott kivonatával

- **a jogi személyek** a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónapnál nem régebbi)

3. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a ** jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek megújuló energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapító okirat annak bizonyítékeként, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amely végzéséhez megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből.

4. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a *** és **** jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- természetes személyek a személyi igazolvánnyal vagy a chippel ellátott személyi igazolvány leolvasott kivonatával
- a jogi személyek a gazdasági nyilvántartásból származó kivonattal (hat hónapnál nem régebbi)

Az ajánlattevő beszakent, illetve lefénnyképezett dokumentációval jelentkezik és azt mellékeli az alkalmazáson keresztül annak bizonyítékeként, hogy eleget tesz a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételeknek, mégpedig:

1. A jelen hirdetés III. részének 1. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletéhez

2. A jelen hirdetés III. részének 2. pontjában említett dokumentáció a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek használatához,

3. A jelen hirdetés III. részének 3. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatára biomasszából és állattenyésztésből történő megújuló energiaforrás termelésének céljából.

4. 4.A jelen hirdetés III. részének 4. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterületek nem mezőgazdasági célú bérletéhez

Az ajánlattevő felel az alkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint a csatolt okiratok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

IV

- Jelentkezési határidő -

A jelentkezés és a dokumentáció alkalmazáson keresztüli benyújtásának határideje 2024. 11. 22., 14:00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem veszik figyelembe.

A benyújtott jelentkezéseket módosítani nem lehet.

V

- Nyilvános árverés -

A jelen hirdetés I. részének 1. pontjában foglalt földterületek bérbeadására és használatára érkezett ajánlatok nyitását az alábbiak szerint tartjuk:

KK	Dátum	Kezdeti időpont (óra)
Topolya	2024.11.29.	12:00
Topolya - város	2024.11.29.	12:00
Bajsa	2024.11.29.	12:00
Felsőroglatica	2024.11.29.	12:00
Gunaras	2024.11.29.	12:00
Kisbelgrád	2024.11.29.	12:00
Njegoševo	2024.11.29.	12:00

Zentagunaras	2024.11.29.	12:00
Pacsér	2024.11.29.	12:00
Bácskossuthfalva	2024.11.29.	12:00

A jelen Nyilvános hirdetés IV. részében foglalt jelentkezési határidő leteltét követően, s a jelen hirdetés V. részében az ajánlatnyitásra meghatározott napot megelőzően, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve az alkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételek teljesülését minden ajánlattevő esetében.

Az ajánlatnyitás jelen Nyilvános hirdetés V. részében szereplő napján az alkalmazás automatikusan elkészíti a ranglistát az ajánlatok összege alapján, azokra az ajánlattevőkre vonatkozóan, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők ranglistája a Földhivatal hivatalos honlapján jelenik meg, s azoknak a személyeknek a jegyzékét tartalmazza az ajánlat összege, a kérelem megküldésének ideje alapján rangsorolva, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek, valamint azoknak a személyeknek a listáját, akik nem tesznek eleget a mezőgazdasági föld bérleti jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek.

VI

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat euróba számítják át, a Szerb Nemzeti Banknak az ajánlatnyitás napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díj előre fizetendő dinár ellenértékében, a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII

- A bérleti díj befizetése és a fizetési biztosíték -

A nyertes pályázó köteles a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozat által megállapított, a letét összegével csökkentett összegben befizetni, valamint 3 napon belül a befizetett bérleti díjról szóló bizonyítékot megküldeni, melyet TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatalán keresztül továbbítanak a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Amennyiben a bérleti időszak egy évnél hosszabb, a bérleti díjat minden év legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni minden további bérleti, illetve használati évre, valamint az első bérleti évre vonatkozó fizetési bizonylattal együtt be kell nyújtani a bérleti díj fizetését biztosító eszközt a következő bérleti évekre, nevezetesen:

- garanciát a kereskedelmi banktól a mezőgazdasági földterület éves bérleti díja összegében vagy
- a kezességről szóló szerződést a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között vagy
- bizonyítékot az egyéves bérleti díj összegének megfelelő összegben befizetett letétről a bérleti díj befizetésének biztosítékeként, amelyet rendszeres fizetés esetén befizetett bérleti díjként számolnak el a bérlet utolsó évében.

E határozat megjelenik a Földhivatal honlapján, napilapban/a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában/helyi lapban/TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala és a helyi irodák hirdetőtábláján, TOPOLYA község honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtási határideje a Földhivatal honlapján való megjelenés napjától számítódik.

Ezt a határozatot más tömegtájékoztatói eszközben is közzé lehet tenni, amely nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

TOPOLYA KÖZSÉG

Községi Elnök

Szám: 320-41/2024-I

Kelt: 2024.11.12.

Szatmári Adrián, s.k.

Községi Elnök



SZERB KÖZTÁRSASÁG
MEZŐGAZDASÁGI, ERDŐ- ÉS
VÍZGAZDÁLKODÁSI MINISZTERIUM

Földhivatal

Belgrád, Gračanička 8.

Szám: 003209948 2024 14847 000 000 000 001

Kelt: 2024. 11. 13-án

TOPOLYA KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal

24300 Topolya
Tito marsall 30.

Tárgy: Jóváhagyási kérelem a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozattal kapcsolatban

A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek 2024. évi bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot illető jóváhagyási kérelmük kapcsán, ikt. sz. 320-41/2024-I-1, kelt: 2024. 11. 12-én, melyet a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz intéztek jóváhagyásra 2024. 11. 13-án, a következőkről értesítjük Önöket:

A földtörvény 64. szakasza (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) alapján az állami tulajdonban levő földeket nyilvános hirdetés útján adják bérbe, s a nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot annak a helyi önkormányzati egységnek az illetékes szerve hozza meg a Minisztérium jóváhagyásával, amelynek a területén az állami tulajdonban lévő föld található.

A fentiek értelmében megállapítást nyert, hogy teljesültek a törvény által előírt feltételek, és a földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdésével összhangban a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztérium **jóváhagyja a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot a 2024. évre vonatkozóan.**

A Miniszter által felhatalmazva, szám 002238774 2024, kelt: 2024. 09. 19-én

Siniša Adamović, s.k.
megbízott igazgató

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
309.	Határozat a közvállalatok és közérdekű tevékenységet végző egyéb szervezeti formák 2025. évi gazdálkodási programja, illetve a 2025–2027. időszakra szóló hároméves gazdálkodási programja kidolgozásának irányelveiről	1408
310.	Végzés a megfelelő ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának a Topolya község területén kivetendő, 2025. évi vagyoadó elszámolásához való megállapításáról	1408
311.	Végzés építési telek elidegenítéséről (1097/2., 1098., 1095/2. és 1120. hsz. számú telkek, Bajsa k. k.)	1410
312.	Határozat a Topolya község területén található, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földek bérbe- és használatba adására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról	1412

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2024. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszédési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.